



1ª ATA

Tema: Instalação do Grupo de Trabalho do Complexo do Caio Martins

Tipo de Evento: REUNIÃO

Data: 15/06/2023

Início: 12:45h

Término: 14:05h

Local: Palácio Guanabara – Sala do Secretariado (anexo 5º andar).

Membros do Grupo de Trabalho: Rafael Picciani (Secretário de Estado de Esporte e Lazer), Bruno Lessa (Assessor Especial do Gabinete do Governador), Vitor Júnior (Deputado Estadual - Alerj) Fabio Tadeu Nicolosi Serrão (Secretaria de Estado da Casa Civil), Luís Felipe de Moraes Monteiro de Barros (Secretaria de Estado da Casa Civil), Major Daniel Aieta Meireles Pinto (Secretaria de Estado de Defesa Civil), Capitão Luis Henriques Sales Pereira (Secretaria de Estado de Defesa Civil), Capitão Matheus Leão Barreto (Secretaria de Estado de Defesa Civil), Rodrigo Crelier Zambão da Silva (Procuradoria Geral do Estado Rio de Janeiro), Flávio Amaral Garcia (Procuradoria Geral do Estado Rio de Janeiro), Vanessa Cerqueira Reis (Procuradoria Geral do Estado Rio de Janeiro), Luiz Carlos Perlingeiro (EMOP), Gelby Luis Justo (Presidente da Suderj) e Rafael Fernandes Lira (Vice-presidente da Suderj).

Outros participantes: Gustavo Villar (Administrador do Caio Martins), Atratino Cortes (chefe de gabinete do Deputado Vitor Junior), Paulo Velasco (vereador de Niterói), Jéssica Ohana (Assessora especial do Gabinete do Governador), Bernardo Sampaio (Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa) Maxwell Araújo (Assessor do Gabinete do Governador) e Luana Medeiros (Assessora do Gabinete do Governador).

Ao décimo quinto dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte três, às doze horas e quarenta e cinco minutos, deu-se início, na sala do Secretariado (anexo 5º andar), do Palácio Guanabara, situado à Rua Pinheiro Machado s/nº, Laranjeiras, Rio de Janeiro, a reunião de instalação do Grupo de Trabalho do Complexo do Caio Martins, instituído pelo Decreto nº 48.459/2023, contando com a presença de quórum mínimo dos órgãos que compõem o Grupo de Trabalho. A reunião foi convocada com a finalidade de discutir o futuro do Complexo do Caio Martins com as seguintes pautas: 1) Apresentação das ações iniciais de retomada do funcionamento do Caio Martins; 2) Deliberação das funções de cada órgão participante do Grupo de Trabalho; 3) Deliberação sobre o cronograma de funcionamento do Grupo de Trabalho; 4) Assuntos Gerais. O Secretário Estadual de Esporte e Lazer, Rafael Picciani, iniciou a reunião agradecendo a presença de todos e ressaltando a importância dos representantes dos órgãos que compõem o Grupo de Trabalho: do Governo do Estado e de seus diferentes órgãos; da Prefeitura de Niterói e da Câmara Municipal de Niterói; e da Alerj; ressaltando, com absoluta certeza, que a relação entre todos os representantes do Grupo de Trabalho, que tem o intuito de definir o futuro do Complexo do Caio Martins, será de extrema harmonia. Justificou a ausência do vereador de Niterói, Fabiano Gonçalves, que estava aniversariando, e aproveitou para registrar que todos - ausentes e presentes - terão conhecimento, posteriormente, do que foi discutido na reunião através da ata que será disponibilizada para todo o Grupo de Trabalho. Deu continuidade à sua fala propondo que se constitua, de fato, um grupo produtivo, coletivo, despidido de qualquer viés político. Ressaltou que é de conhecimento de todos que muitas forças políticas têm compromisso com o resgate desse importante equipamento esportivo do município de Niterói, mas que ali era um Grupo de Trabalho que, realmente, tem o objetivo único de ouvir as melhores sugestões, de construir as melhores alternativas e, de modo harmônico, contemplar o que a Prefeitura de Niterói pretende



e objetiva para aquela região, junto ao Governo do Estado. Registrou a importância da divisão de tarefas do que são prerrogativas estaduais e do que são prerrogativas do município de Niterói. O Secretário Rafael Picciani fez, em nome do presidente da Suderj, Gelby Justo, e do vice-presidente, Rafael Lira, uma pequena apresentação (em anexo) do cenário encontrado no Caio Martins, com uma demanda muito grande, uma interdição ocasionada pós-vistoria do Corpo de Bombeiros que identificou, no telhado do ginásio, algo que poderia trazer risco para a população, e, desde então, a EMOP vem executando o serviço de recuperação do mesmo. Segundo Rafael Picciani, a ordem do Governador Claudio Castro foi que fossem reativadas as atividades possíveis do equipamento do estádio, o que foi feito. Registrou ainda a importância do agendamento e da realização de uma consulta pública para contribuir na elaboração e execução do projeto para o Complexo do Caio Martins. Antes de passar a palavra para o assessor especial do Governador, Bruno Lessa, o Secretário de Esporte e Lazer, Rafael Picciani, enfatizou que, nessa primeira reunião, seria muito mais relevante a definição de um cronograma de trabalho e de tarefas que cada um dos órgãos que compõem o grupo de trabalho executariam. Por fim, informou que pretende fazer uma audiência pública para a sociedade se manifestar. Foi dada a palavra ao assessor especial do Governo de Estado, Bruno Lessa, que iniciou sua fala saudando todos os membros do Grupo de Trabalho presentes. Relatou que o Governador Cláudio Castro, quando esteve em Niterói para assinatura do decreto de criação do Grupo de Trabalho do Caio Martins, determinou que o equipamento fosse reaberto. Parabenizou a Secretaria de Esporte e Lazer e a Suderj pela reabertura do Caio Martins. Lembrou que, atualmente, atividades como natação para crianças e adultos, hidroginástica, alongamento, Yoga, Tai Chi Chuan, meditação e zumba estão em andamento. Ressaltou que o equipamento poderá oferecer muitas atividades para toda sociedade, incluindo municípios vizinhos como Maricá e São Gonçalo. Serviços esses no âmbito esportivo, reintegrando o compromisso de manter a natureza esportiva do equipamento, mas abrangendo também a prestação de outros serviços do Estado como, por exemplo, atividades culturais que poderiam ser promovidas pela Secretaria de Estado de Cultura, na reunião representada pelo Coordenador do Programa Passaporte Cultural, Bernardo Sampaio. Lembrou que o Governador sugeriu a implantação de uma unidade do Rio Poupá Tempo no Complexo do Caio Martins. Sugeriu que a consulta pública tivesse início já no mês de julho e que contemplasse as mais diversas formas de escuta popular como, por exemplo, audiências públicas, criação de hot site, reuniões com a sociedade civil organizada, realização de oficinas e etc. Ressaltou a importância de buscar novas parcerias com outras entidades como, por exemplo, a UFF, citando a boa relação da instituição com o Governo do Estado e com o Governo Municipal de Niterói. Por fim, sugeriu que o trabalho do Grupo de Trabalho fosse concluído no mês de outubro, com elaboração de um documento contendo as principais sugestões da população e a produção de um projeto técnico do governo para o Complexo do Caio Martins. Foi dada a palavra ao deputado Vitor Junior, que saudou todos os presentes. Questionou a ausência de alguns representantes da Prefeitura de Niterói, que deveriam participar da reunião, mas não receberam o convite da mesma. Sugeriu que três secretários da Prefeitura de Niterói deveriam participar do Grupo de Trabalho. São eles: o Secretário de Urbanismo e Mobilidade, Renato Barandier, o Secretário de Relações Institucionais, Rodrigo Farah, e o Secretário de Esporte, Gallo. Relatou que teve um encontro com a Promotora de Justiça Renata Scarpa, em que discutiram a situação do Caio Martins. Propôs que a Promotora Renata Scarpa também seja convidada para participar deste Grupo de Trabalho. Informou que a Prefeitura de Niterói se colocou à disposição para a contratação de um projeto básico de estudo para ter um amparo técnico do que se pretende executar no Complexo do Caio Martins, e que o prefeito Axel Graef colocou à disposição recursos da Secretaria Municipal de Esporte e da Secretaria de Cultura para ampliar as atividades que estão sendo oferecidas atualmente. Informou que estará, na próxima semana, em Brasília, com o Secretário Nacional de Saneamento, Leonardo Picciani, ocasião em que pretende solicitar recurso para a questão do



saneamento e da drenagem do entorno do Caio Martins. Por fim, sinalizou que o Grupo de Trabalho deve pensar em grandes projetos para o Caio Martins. O deputado Vitor Junior devolveu a palavra ao Secretário de Esportes, Rafael Picciani, que deu sequência à reunião com as seguintes informações: solicitou apoio ao Município de Niterói em relação alguns serviços de conservação como, por exemplo, poda de árvores; destacou que a base do Segurança Presente de Icaraí está acomodada no Caio Martins, mas de modo provisório; e pontuou que foi restabelecida a relação com os escoteiros. Informou, também, que não foi renovado o contrato de cessão de utilização do campo para o Botafogo, conforme orientação do Governador Claudio Castro. Rafael Picciani destacou que, atualmente, é inexistente qualquer tipo de contrato de administração de manutenção, limpeza e portaria, entre outros, e que é heróico o trabalho dos servidores e professores que estão lá. Lembrou que foi realizada uma vistoria na área externa, onde foi identificado que há pedaços da área da arquibancada em estado de precariedade, trazendo insegurança e gerando preocupação para a população. Apontou também que qualquer reforma no equipamento deve ser muito bem analisada para não se correr o risco de recuperar uma parte do equipamento que, futuramente, poderá não existir. Comprometeu-se em entregar, na próxima reunião, um relatório detalhado de como está o Complexo e quais os potenciais nas condições atuais para implementação de novas atividades. Passou, então, a palavra ao Major Leão, que relatou que a Suderj fez um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) junto ao Corpo de Bombeiros, ressaltando que os prazos definidos no TAC não foram respeitados. Explicou que esses prazos são referentes a um cronograma de obras para instalações de incêndio. Disse que, no ano de dois mil e vinte e dois, a corporação foi procurada pelo Senhor Rafael Carino e que o mesmo solicitou um termo aditivo, evitando assim multas e todos os ônus do não cumprimento do TAC anterior. Essa solicitação foi levada à assessoria jurídica do Corpo de Bombeiros, que entendeu que, se fosse do interesse da Secretaria de Defesa Civil, seria pertinente o aditamento. Ressaltou que, para esse aditamento ter validade, uma empresa credenciada pelo Corpo de Bombeiros teria que realizar um cronograma juntamente com a secretaria num prazo de até cinco anos para atendimento das demandas e realização das obras para instalações de incêndio. Relatou que esse cronograma não foi elaborado e, portanto, o processo foi previamente indeferido. Ressaltou que o indeferimento não é definitivo e que aguarda a elaboração deste cronograma. Por fim, se colocou à disposição pra buscar soluções ao Caio Martins. Foi dada a palavra ao Major Daniel Aieta que iniciou sua fala explicando que seu setor é responsável pela estrutura das edificações. Disse que para uma edificação estar regularizada é necessário um Laudo de Exigências. Após o cumprimento das exigências, o quartel da área verifica se as mesmas foram cumpridas e, estando tudo certo, é gerado um documento chamado Certificado de Aprovação. Finalizou sua fala sugerindo que, antes de ser solicitado o laudo, que seja definido o que realmente se pretende fazer no Complexo do Caio Martins. O Secretário de Esporte, Rafael Picciani, questionou ao Major Aieta qual seria o cronograma após cumprimento das exigências para realização de eventos. O major respondeu que, através do TAC, poderiam ser feitas liberações parciais. O Major Leão complementou a fala do Major Aieta dizendo que pode ser feito um Termo de Ajustamento de Conduta entre as partes pontuando que a Secretaria se comprometeria a, dentro do prazo de cinco anos, regularizar-se junto ao Corpo de Bombeiros. O Secretário Rafael Picciani agradeceu a intervenção dos bombeiros relatando que a obra está em fase de conclusão e que, segundo o cronograma da obra, basicamente todos os itens serão concluídos em junho e, então, nos próximos sessenta dias, seriam concluídas as intervenções. Ressaltou também que existe uma demanda reprimida de eventos. Finalizou dizendo que o esclarecimento do major foi muito pertinente e que, certamente, iriam buscar a reconstrução deste TAC com um novo cronograma para que pudesse habilitar novamente o Caio Martins como um espaço de promoção de eventos. Foi dada a palavra a Dra. Vanessa, que solicitou transparência nas ações que estão sendo discutidas no Grupo de Trabalho sobre o Caio Martins. E que essas informações sejam disponibilizadas no site da Secretaria de Esporte ou



no site da Suderj. O Secretário Rafael Picciani designou ao assessor especial do Governador, Bruno Lessa, a tarefa de visitar o Proderj e pensar como se constrói um hot site para esse debate do Caio Martins, e que esse hot site será mantido como um espaço de informação, para eventuais consultas, que chegue para qualquer um dos órgãos ou representações objetivando facilitar o encaminhamento e também para concentrar as informações do que já está acontecendo no Complexo do Caio Martins, fortalecendo todo esse trabalho conjunto. Foi dada a palavra ao Senhor Gustavo Villar, administrador do Complexo do Caio Martins, que informou que o primeiro TAC foi assinado no dia seis de setembro do ano de dois mil e dezoito e propiciou a realização de diversos eventos no Complexo. Lamentou que a Suderj não tenha apresentado um projeto para viabilizar a realização de eventos no Caio Martins. Sobre as atividades que estão sendo realizadas atualmente no Caio Martins, o administrador Gustavo informou que estão trabalhando com trinta por cento do espaço e que consegue atender quase duas mil e duzentas pessoas. Ressaltou que o Caio Martins tem potencial para atender cerca de cinco mil pessoas. Finalizou sua fala dizendo que no ano de dois mil e dezoito eram desenvolvidos muitos projetos com parceiros, como o Projeto Gugu e que, atualmente, não estão sendo desenvolvidos projetos em parceria com a prefeitura. Agradeceu a ajuda do presidente da Suderj, Gelby Justo, e ao vice-presidente, Rafael Lira, enfatizando a importância dessas autoridades, acrescentando ainda que a atenção dada aos frequentadores do Caio Martins por parte dessas autoridades é de suma importância. O Secretário de Esporte, Rafael Picciani, retomou a fala ressaltando que é a paixão que todos nutrem pelo Caio Martins que dá real importância ao Grupo de Trabalho. Ressaltou que a determinação do Governador é que o Grupo de Trabalho busque aquilo que melhor for para a sociedade. Finalizou sua fala dizendo que ficou muito feliz por essa reunião. Retornou a palavra para o deputado Vitor Junior que saudou a todos pela reunião e registrou que entende essa primeira reunião como um pontapé inicial da organização daquilo que, de fato, o Grupo de Trabalho pretende construir. Também defendeu transparência nas ações do Grupo de Trabalho, de forma que a sociedade tenha conhecimento que não haverá nenhuma influência da especulação imobiliária no espaço. Propôs que o Secretário Gallo e o Secretário Rodrigo Farah apresentassem ao Secretário de Esporte, Rafael Picciani, um projeto elaborado pela Secretaria Municipal de Esportes de Niterói. Relatou que, durante a reunião, trocou mensagens com o prefeito Axel Graef, que autorizou a fazer a proposta junto à Secretaria de Esporte do Estado para que possa, muito rapidamente, anunciar algum tipo de atividade até o início de intervenção de obras no espaço do campo. Reiterou que a Prefeitura de Niterói está disposta a alocar recursos dos cofres municipais no Caio Martins. Foi passada a palavra ao assessor especial do Governador, Bruno Lessa, que lembrou que, enquanto vereador de Niterói, relatou o Plano Diretor da cidade, votado no ano de dois mil e dezoito e sancionado no início do ano de dois mil e dezenove, que cria no Caio Martins uma área de especial interesse preceituando que o Caio Martins deverá manter sua vocação esportiva. Portanto, a preservação do espaço para a prática esportiva está prevista na legislação máxima do ponto de vista urbanístico municipal que é o Plano Diretor. Concordou com a sugestão de ampliação do Grupo de Trabalho com secretários da prefeitura, assim como de quaisquer outros órgãos que possam contribuir com o debate. Mas que se mantenha a publicação original do Grupo de Trabalho, evitando, assim, a burocracia para edição de um novo decreto. O Secretário de Esporte Rafael Picciani complementou a fala do Bruno dizendo que poderiam ser feitos convites para outros agentes para participarem das reuniões do Grupo de Trabalho. Retomada a fala para o assessor especial do Governador, Bruno Lessa finalizou sugerindo uma nova reunião para o dia vinte nove de junho do ano de dois mil e vinte e três, às dez horas, se todos os presentes concordassem. Agradeceu muito ao Secretário de Esporte, Rafael Picciani, por ser um lutador ferrenho na defesa do Caio Martins e do esporte no nosso Estado e, agora, conduzindo o Grupo de Trabalho com muita serenidade que, com certeza, levará ao melhor resultado possível para o futuro do Complexo do Caio Martins, para Niterói e para o Estado do Rio. Agradeceu também a presença de todos. Não havendo nada mais a



tratar, o assessor especial do Governador, Bruno Lessa, deu por encerrados os trabalhos, antes convocando os participantes para a próxima reunião que será realizada em vinte e nove de junho de dois mil e vinte e três.

Encaminhamentos:

Deliberação sobre o cronograma de trabalho e tarefas de cada um dos órgãos que compõem o Grupo de Trabalho;
Criação do *hotsite*;
Criação de um grupo de WhatsApp para facilitar a comunicação dos membros do GT;
Deliberação da metodologia aplicada na consulta pública durante a segunda quinzena de junho;
Disponibilização para todos os membros do material (apresentação) elaborado pela equipe da Suderj, contendo um breve resumo sobre o Complexo do Caio Martins;
Apresentação de um projeto inicial da Prefeitura de Niterói, através da Secretaria de Urbanismo, no próximo encontro do GT;
Apresentação da Suderj no próximo encontro do GT;
Convidar a promotora Renata Scarpa para participar do Grupo de Trabalho;
Implantação do Rio Poupa Tempo;
Estender a participação das reuniões do Grupo de Trabalho aos deputados estaduais e vereadores de Niterói;
Consulta, no âmbito jurídico, realizada pela Procuradoria Geral do Estado para levantamento de informações sobre situação de tombamento do Caio Martins.

Nova Reunião: (x) Sim () Não

Data marcada (prevista) / Local:
29 de junho de 2023/ Sala
Secretariado – (Anexo 5º andar) –
Palácio Guanabara – Horário: 10h.

Elaborado por: Luana Medeiros (Assessora do Gabinete do Governador).
Revisado por: Bruno Lessa (Assessor Especial do Gabinete do Governador).

Local e data: Rio de Janeiro, 15/06/2023.